

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Nazwa robót :

Remont budynku ul. Dworcowa Nr 1 w Bytomiu Odrzańskim w celu adaptacji na potrzeby organizacji pozarządowych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich - 66,2 %,
- narzuty zysku - 12,1% - liczony od kosztów robocizny i kosztów sprzętu,
- koszty zakupu materiałów – wliczone w cenach materiałów.

Kosztorys inwestorski został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji indywidualnej, przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w/g wydawnictwa "SEKOCENBUD" - IV kw. 2016r.

Kosztorys został opracowany na podstawie inwentaryzacji obmiarowej wykonanej w czerwcu 2016 roku przez autora kosztorysu.

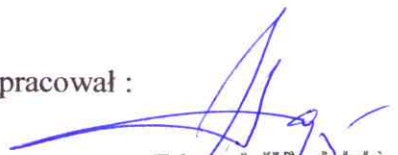
W ramach remontu budynku ul. Dworcowa Nr 1 w Bytomiu Odrzańskim w celu adaptacji na potrzeby organizacji pozarządowych przewiduje się :

- W ramach robót przygotowawczych :
 - wykucie niepotrzebnych i utrudniających wykorzystanie budynku krat metalowych,
 - rozebranie nie użytkowanych piecy kaflowych,
 - zamurowanie otworów po rozebranych piecach kaflowych,
 - wykucie z muru wyeksploatowanych i zniszczonych ościeżnic drzwi.
- W ramach naprawy tynków wewnętrznych :
 - odbicie zniszczonych, popękanych, z licznymi ubytkami tynków sufitów,
 - wymianę fragmentów zniszczonej i zmurzałej podsufitki z desek,
 - izolację termiczną z wełny w miejscu wymienianej podsufitki,
 - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych na sufitach,
 - odbicie zniszczonych, popękanych z ubytkami tynków ścian,
 - wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych na ścianach,
 - wymianą zniszczonych krutek wentylacyjnych.
- W ramach naprawy licowania ścian :
 - wymianę zniszczonego z licznymi ubytkami licowania ścian w pomieszczeniach sanitarnych.
- W ramach naprawy podłóg i posadzek :
 - rozebranie zniszczonych i uszkodzonych przez szkodniki listew podłogowych i podłóg z desek,
 - wykonanie nowych nawierzchni podłóg z płyt panelowych.
- W ramach naprawy posadzek z wykładziny :
 - rozebranie zniszczonych i wyeksploatowanych nawierzchni wykładzin z tworzyw sztucznych wraz z podkładami,
 - wykonanie nowych wykładzin z tworzyw sztucznych wraz z podkładami oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.
- W ramach naprawy posadzek z płytek :
 - rozebranie zniszczonych i wyeksploatowanych z licznymi ubytkami nawierzchni z płytek wraz z podkładami w pomieszczeniach sanitarnych i na korytarzu,
 - wykonanie nowych nawierzchni z płytek wraz z podkładami w pomieszczeniach sanitarnych i na korytarzu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.
- W ramach wymiany skrzydeł drzwiowych :
 - wymianę wyeksploatowanych i zniszczonych ościeżnic drzwi i zniszczonych skrzydeł drzwiowych na nowe płytowe pełne ościeżnice i skrzydła drzwiowe.

- W ramach robót malarskich :
 - gruntowanie i malowanie powierzchni sufitów,
 - gruntowanie i malowanie powierzchni ścian,
 - malowanie farbami olejnymi dwukrotnie ścianek drewnianych oraz elementów schodów drewnianych,
 - mycie posadzek po robotach malarskich.
- W ramach naprawy instalacji elektrycznych :
 - wymianę wyeksploatowanych i poprzepalanych przewodów elektrycznych wypustów na oprawy oświetleniowe na nowe wypusty na oprawy oświetleniowe,
 - wymianę wyeksploatowanych i poprzepalanych przewodów elektrycznych wypustów na wyłączniki i przełączniki światła na nowe wypusty na wyłączniki i przełączniki światła,
 - wymianę wyeksploatowanych i poprzepalanych przewodów elektrycznych wypustów na gniazda wtykowe na nowe wypusty na gniazda wtykowe,
 - wymianę wyeksploatowanych, uszkodzonych i niesprawnych lamp oświetleniowych na nowe lampy oświetleniowe,
 - wymianę wyeksploatowanych, poprzepalanych i zniszczonych wyłączników i przełączników na nowe wyłączniki i przełączniki światła,
 - wymianę wyeksploatowanych, poprzepalanych i zniszczonych gniazd wtykowych na nowe gniazda wtykowe,
 - wymianę wyeksploatowanych, poprzepalanych i zniszczonych tablic podlicznikowych na nowe tablice podlicznikowe wraz z bezpiecznikami.
- W ramach naprawy instalacji wod. – kan. :
 - demontaż zniszczonych i nie użytkowanych zlewów żeliwnych wraz z demontażem podejść i fragmentami rurociągów przy zlewach,
 - wymianę na nowe zniszczonych i uszkodzonych pisuarów w pomieszczeniach sanitarnych,
 - wymianę na nowe zniszczonych i uszkodzonych umywalk w pomieszczeniach sanitarnych,
 - wymianę na nowe zniszczonych i uszkodzonych ustępów z miskami fajansowymi w pomieszczeniach sanitarnych,
 - wymianę na nowe podejścia i fragmenty rurociągów kanalizacyjnych przy pisuarach, umywalkach i przy ustępach,
 - wymianę na nowe podejścia i fragmenty rurociągów wodnych przy pisuarach, umywalkach i przy ustępach,
 - wymianę na nowe zniszczonych i uszkodzonych baterii umywalkowych, zaworów pisuarowych i przy ustępach,
 - wymianę wyeksploatowanych, skorodowanych i uszkodzonych rurociągów zimnej wody na nowe rurociągi zimnej wody,
 - wymianę wyeksploatowanych, skorodowanych i uszkodzonych zaworów przelotowych w instalacjach wodociągowych na nowe zawory przelotowe.
- W ramach naprawy instalacji c.o. :
 - wymianę uszkodzonych rurociągów, podejść pod grzejniki na nowe rurociągi i podejścia pod grzejniki oraz przyłączenie ich do sieci c.o.,
 - wymianę uszkodzonych grzejników płytowych oraz zaworów grzejnikowych na nowe grzejniki płytowe i nowe zawory grzejnikowe.
- W ramach robót porządkowych :
 - uporządkowanie terenu prowadzonych robót remontowych,
 - wywiezienie powstałego w czasie remontu gruzu samochodami na wysypisko.
- W ramach remontu pokrycia dachu :
 - naprawę konstrukcji dachu i naprawę pokrycia dachu przybudówki budynku od strony północnej budynku.

Kosztorys niniejszy opracowano metodą kalkulacji indywidualnej, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i rozwiązań technologicznych.

Opracował :


Edward Wiśniewski
 Upr. bud. w spec. arch. i konstr.
 Nr 164/70 § 11 ust. 1 pkt 1